

## CHESTIONAR - TEMA DE PROIECTARE

### I. INFORMATII GENERALE

I.1. Numele Dumneavoastră: .....

I.2. Adresa imobil: .....

I.3. Denumirea lucrării: .....

I.4. Funcțiunea principală: .....

I.5. Tipul lucrării:

- Construcție nouă
- Construcție existentă , monument istoric , la care se dorește: consolidare , supraetajare , reconstrucție , refuncționalizare , extindere , recompartimentare , mansardare , demolare , altele .....

### II. SITUATIA EXISTENTĂ

II.1. Suprafața terenului: ..... m<sup>2</sup>

II.2. Alte construcții pe teren:

- Nu există construcții
- Există construcții , care se păstrează în integritate , se păstrează parțial , se demolează integral

II.3. Terenul se află în: intravilan , extravilan

II.4. Tipul zonei și a vecinătăților: construită , cu densitate mică , densitate mare , de locuințe , funcțiuni publice , mixtă , neconstruită

II.5. Curs de apă în apropiere: există , nu există

II.6. Acces pe parcelă de pe strada: ....., având categoria: DN , DJ , DC , stradă , servitute de trecere , fără acces din drum public

II.7. Date despre construcții existente pe parcelă (dacă este cazul):

denumire construcție: .....

funcțiune: .....

suprafață utilă (suprafețe utilizabile, fără pereți): .....

suprafață construită (amprenta la sol a întregii clădirii): .....

suprafață desfășurată (suma tuturor nivelurilor, inclusiv pereții): .....

anul construirii: ....., starea: .....

regim de înălțime existent (S, D, P, E, M): ....., retragere față de stradă: ..... m

retragere față de limita laterală cea mai apropiată: ..... m, materiale de construcții la

fundații, pereți, acoperiș, învelitoare: .....

.....

.....

II.8. Alte elemente construite existente pe teren: fântână , puț forat , altele .....

II.9. Teren: cu pantă accentuată  pe direcția ....., cu pantă ușoară , pe direcția ....., plat

II.10. Rețele edilitare publice existente pe teren/în zonă: alimentare cu apă , canalizare , energie electrică , gaze naturale , telefoane , termoficare , altele.....

II.11. Elemente naturale pe teren care se dorește a fi păstrate: vegetație înaltă/medie , suprafața de apă , altele .....

.....

II.12. Priveliște, elemente atractive în zonă/vecinătate: .....  
..... pe direcția: .....

II.13. Rețele edilitare care traversează amplasamentul și pot impune restricții de construire: apă-canalizare , energie electrică , gaze naturale , altele .....

II.14. Există în zonă surse cunoscute de poluare: fonică , a aerului , vizuală

II.15. Care considerați ca sunt avantajele amplasamentului .....

II.16. Care considerați ca sunt dezavantajele amplasamentului .....

II.17. Alte elemente sau particularități existente ale terenului care pot impune restricții de construire: .....

### III. SITUAȚIA SOLICITATĂ

III.1. Date despre locuință:

suprafața utilă solicitată (suprafețe utilizabile, fără pereți): .....

suprafața construită solicitată (amprenta la sol a întregii clădirii): .....

suprafața desfășurată propusă (suma tuturor nivelurilor, inclusiv pereții): .....

regim de înălțime solicitat: .....

număr estimat de utilizatori permanenți: .....

număr estimat de utilizatori ocazionali: .....

III.2. Amplasare pe parcelă: .....

III.3. Date despre anexele solicitate (dacă este cazul): funcțiune .....,  
cu suprafață de ..... m<sup>2</sup>, regim de înălțime .....

III.4. Funcțiunile interioare propuse în locuință, numărul lor și suprafața /cameră:

#### PARTER

- **Cameră de zi** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu loc de luat masa , cu șemineu , cu TV , cu ieșire pe terasă
- **Bucătărie** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, închisă , cu cămară , cu loc de luat masa  pentru un nr de ..... persoane, cu insulă de gătit , cu plită electrică , cu aragaz , cu cuptor electric , cu cuptor pe gaz
- **Sufragerie (loc de luat masa)** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, masă cu un număr de ..... locuri
- **Birouri** , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Băi** - cu cadă , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>  
- cu duș , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>  
- de serviciu (wc + chiuvetă) , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Cameră tehnică** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Garaj inclus în locuință** , nr. mașini ....., cu priză mașină electrică
- **Altele:** .....

#### ETAJ

- **Dormitoare** - matrimonial , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu dressing , cu balcon , cu baie cu duș , cu cadă , cu bideu

- cameră copii 1 , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu dressing , cu balcon , cu baie cu duș , cu cadă , cu bideu
- cameră copii 2 , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu dressing , cu balcon , cu baie cu duș , cu cadă , cu bideu
- cameră copii 3 , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu dressing , cu balcon , cu baie cu duș , cu cadă , cu bideu
- cameră oaspeți , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu dressing , cu balcon , cu baie cu duș , cu cadă , cu bideu
- **Alte băi suplimentare** - cu cadă , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>  
 - cu duș , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>  
 - de serviciu (wc + chiuvetă) , nr. ...., cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Spălătorie- uscătorie** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Dressing comun cu acces din hol** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Altele:** .....

#### **SUBSOL/DEMISOL**

- **Cameră tehnică** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Garaj inclus în locuință** , nr. mașini ....., cu priză mașină electrică
- **Pivniță** , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- **Altele:** .....

**III.4. Spațiile prioritare, unde se petrece cel mai mult timp, dintre cele enumerate mai sus:** .....

**III.5. Solicități speciale:** .....

**III.7. Funcțiunile exterioare propuse:**

- Garaj separat de locuință , nr. mașini ....., cu priză mașină electrică
- Carport (copertină pentru parcare) , nr. mașini ....., cu priză mașină electrică
- Loc neacoperit de parcare la sol , nr. mașini ....., cu priză mașină electrică
- Foișor , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu grill , cu blat pentru gătit , cu chiuvetă , cu frigider
- Terasă , acoperită , cu suprafața de ..... m<sup>2</sup>, cu loc de luat masa  pentru un nr de ..... persoane, închisă pe 1/2/3 laturi , având legătură directă cu: bucătăria  sau camera de zi
- Alte balcoane/logii decât cele menționate , nr. ...., având suprafața de ..... m<sup>2</sup>
- Piscină , suprafața luciului de apă ..... m<sup>2</sup>, cu camera tehnică subterană  sau supraterană
- Altele destinații pentru curte .....

**III.8. Împrejmuire** , vând soclu din beton  sau piatră , cu panouri din lemn  sau metal  sau plasă , cu stâlpi din beton  sau zidărie  sau lemn  sau metal

**III.9. Acoperiș:**

- Tip terasă (orizontal) , circulabil
- Înclinat , cu panta în 1 apă , 2 ape , 4 ape , cu pod circulabil , mansardă , cu panta redusă , cu streșină amplă

### III.10. Sistemul structural și materiale/finisaje:

Pereții: zidărie portantă blocuri ceramice , BCA

structură de lemn tip timberframe ,

structură de metal cu profile ușoare , sau cu profile laminate grele

alte .....

Termosistem: vată minerală , polistiren

Învelitoare: țiglă ceramică , tablă prefălțuită , șindrilă , plăci fibrociment , acoperiș terasă cu membrană hidroizolantă , acoperiș înierbat , altele .....

Finisaj exterior: tencuială decorativă , placaj piatră , placaj lemn , zidărie aparentă de protecție , structură aparentă de lemn , altele .....

Finisaj interior: parchet lemn stratificat , masiv , laminat , placaj piatră , gresie ceramică , altele .....

Tâmplărie exterioară (uși ferestre): PVC , lemn stratificat , aluminiu

Vitraj: 2 straturi de sticlă (termopan) , 3 straturi de sticlă (tripan)

III.11. Propunere racordare la următoarele utilități publice: alimentare cu apă , canalizare , energie electrică , gaze naturale , telefonie fixă , televiziune prin cablu , internet , termoficare , altele .....

### III.12. Echiparea cu instalații:

#### Încălzire:

- sistem centralizat cu pompă de căldură aer-apă  / sol-apă , centrală termică pe gaz , pe lemn , peleți , electrică , având suprafețe radiante de tip încălzire în pardoseală , încălzire în pereți , ventiloconvectoare , radiatoare (calorifere) , altele .....

- sistem local cu șemineu , termoșemineu , sobe , panouri radiante , radiatoare electrice , pompe de căldură: aer-aer , altele .....

**Preparare apă caldă menajeră:** puffer (rezervor de acumulare apă caldă) alimentat de sistemul centralizat de mai sus , colector solar cu tuburi vidate , boiler electric cu acumulare , încălzitor instant , altele .....

**Alimentare cu apă potabilă:** rețea publică , puț forat , fântână , altele .....

**Canalizare:** rețea publică , microstație de epurare , bazin vidanjabil , bazin colectare apă pluvială

**Ventilație mecanizată cu recuperare de căldură:** în sistem centralizat , în sistem descentralizat , cu recuperarea umidității

**Răcire:** în sistem centralizat cu serpentina prin tavane  sau prin pereți , prin ventiloconvectoare , cu aparate de aer condiționat multisplit  sau monosplit , cu centrala de tratare a aerului

**Panouri fotovoltaice**  având puterea de ..... kW, cu acumulare în baterii  având capacitate de ..... kWh, cu injectare în rețea

Instalație curent trifazat

Interfon , internet , TV cablu , telefonie fixă , supraveghere video , sistem antiefracție

#### **IV. ALTE INFORMATII**

##### **IV.1. Alte aspecte care limitează investiția:**

- Buget , în limita de ..... €
- Timp de proiectare/autorizare , limita .....
- Timp de construcție/finalizare , limita .....
- Altele .....

##### **IV.2. Specialitățile pentru care se solicită ofertă:**

- Arhitectură
- Structură de rezistență
- Instalații termice/climatizare
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații de ventilație
- Instalații de gaz

**IV.3. Fazele de proiectare contractate:** concept de arhitectură , DTAC (autorizație de construire) , PT (proiect tehnic și detalii de execuție) , SF/DALI (doar pentru proiecte finanțate din fonduri publice)